

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר וועדה ענ"א 160/2026

אל

חברי ועדת המכרזים

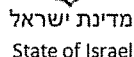
הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא **התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2027, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 65 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות** הנושא נדון בוועדה בתאריך **26/10/2026** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- **26/10/2026**

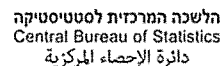
בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



Acquisitions and Logistics Department



ש

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ס – התקשרויות ורכישות

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
השלכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף בכיר תשתית כלכלה (תחום מרשם מבנים ודירות)	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים ענ"א	160/2026	26.10.2026	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמנון ניסן	מ"מ יושב ראש	מרכז	
מורד פרץ/ דנה ליאנוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2027, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 65 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מכנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
1.1.2027	31.12.2027	כ- 103,955 ₪ (כולל מע"מ 18%)
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/ע.מ/מספר עמותה)
חברת מטרופולי-נט בע"מ		512766429

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש ☐ מכר

מקרקעין

 ביצוע עבודה

שירותים

V טובין

עמוד 1 מתוך 4

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

gov
www.gov.il

רח' כנפי נשרים 66 | פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 | גבעת שאול | ירושלים 9546456 |
 66 Kanfev Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

E-mail: arielk@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il | Tel: 972-2-6592288 | Fax: 972-2-6592292

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
	תת פרק:	ועדות משרדיות
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1
	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
	מהדורה:	01
תת מהדורה: 01		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
הלמ"ס מעוניינת שיופקן עבורה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה. ועדת הפטור אישרה ב-3.5.2016, 3.3.2019, 6.3.2022 וב-12.12.2024, על סמך אישור ועדת המכרזים את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-2.4.2016 עד 1.4.2019, מ-2.4.2019 עד 1.4.2022, מ-2.4.2022 עד 1.4.2025 ומ-1.1.2025 עד 31.12.2027 (בהתאמה) לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.6.1. סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת מטרופולינט בשנים 2013-2026 לנושא זה היה כ-1,284,940 ₪, כולל מע"מ. גב' הילה אמר, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף תשתית כלכלה, מבקשת במכתבה מ-12.10.2026, להתקשר עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 65 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 65 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת מטרופולינט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2024. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
המכרז/ההסכם	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
נימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
- מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים - אם מדובר בהסכם מחירים מרביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במגזין מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000594608 _____]

הפרסום בוצע מיום 19.11.2024 עד ליום 9.12.2024.

מועד אחרון להגשת השגות 9.12.2024 _____.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים		
עמוד 2 מתוך 4	בתוקף מיום: 18.12.2013	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי		
ועדות משרדיות	תת פרק:			
7.2.1.1	הוראה מקשרת:			
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:			
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01		

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐
 חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐
 העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐
 חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס, "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"מ)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

☐
 הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐
 הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐
 הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐
 הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐
 הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11 לתח"מ)

עמוד 3 מתוך 4	בתוקף מיום: 18.12.2013	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

V לא

- ☐ כן (יש לפרט את הסיבה)
- ☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
- ☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- ☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- ☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- ☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דין ונימוקים
נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מטרופולי-נט בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 65 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ס 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 65 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2027 עד 31.12.2027), בעלות של כ-103,955 ₪, כולל מע"מ 18%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב). לפני תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מטרופולי-נט תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, ה"מ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור ה"מ"ס. העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לשנת 2027, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-88,095 ₪ לפני מע"מ, כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב (34 רשויות עד 50,000 תושבים: 34 * 1,155 ₪ = 39,270 ₪ לפני מע"מ + 31 רשויות מעל 50,000 תושבים: 31 * 1,575 ₪ = 48,825 ₪ לפני מע"מ) – העלות לכל סוג רשות זהה לעלות בשנים 2018-2026, בשנת 2027 לא שינוי בכמויות הישובים בכל סוג רשות). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-103,955 ₪. בכפוף לקיום תקציב. ב-19.11.2024 פורסמה כוונה להתקשרות עם מטרופולי-נט בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 36 חודשים בהיקף משוער של כ-350,000 ₪ (מצ"ב). מסוף שנת 2024 בוצעו 3 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית (102,095 ₪, 103,955 ₪ ו-103,955 ₪), סה"כ היקף ההתקשרות מסוף שנת 2024 הוא כ-310,005 ₪ מתוך כ-350,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	מ"מ יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אמנון ניסן	מורד פרץ/ דנה ליאונב	מילי חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין		
תאריך חתימה	26.10.26	26.10.26	26.10.26		

מורד פרץ - חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

226ak26

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	
	תת פרק:	ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

טופס:		פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	
	תת פרק:	ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:	7.1.1	
	מספר טופס:	7.1.4.ט	
	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך	
		7.12.2025	
רשם		ויקי צימרמן	

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

☒ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה 29(ב) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על חברת מטרופולי-נט בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, עבור עלויות הפקת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזרחיות לשם בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.1.

☐ לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים
--

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	מנכ"ל משרד פרץ	מנכ"ל משרד פרץ
חתימה	פרופ' ירון פלוס	עו"ד חורין	מנכ"ל משרד פרץ

עמוד 5 מתוך 6	בתוקף מיום: 18.12.2013	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

עמוד 1 מתוך 2

דרישה 5100012620

נתונים כלליים

תחום תקציב	שנה ותקופה תקציבית	תיאור
6400	10 / 2026	רכש קובצי ארנונה לשנת 2027 מטרופולינט
מחלקה	פניה	תכנית עבודה
דרישות תקציביות	000	4015-0001-1684
סוג	סיווג	תת סיווג
תקציב	מקורי	מאושר ע"י תקציבן
סטאטוס	ודאות	תאריך יצירה
פעיל	בינונית	11/10/2026
יחידה מקצועית	הסבר	
תשתית כלכלה	רכש קובצי ארנונה לשנת 2027 מטרופולינט	

נתונים נוספים

גילת גלימידי
13:16:53 11/10/2026

סעיף תקציבי 4015/1
רכש קובצי ארנונה לשנת 2027 מטרופולינט

גילת גלימידי
13:17:34 11/10/2026

מחיר כולל מעמ 103,952 ש"ח
לא כולל מעמ 88,095 ש"ח

עמוד 2 מתוך 2

רזיאל אליהו
15:24:50 11/10/2026

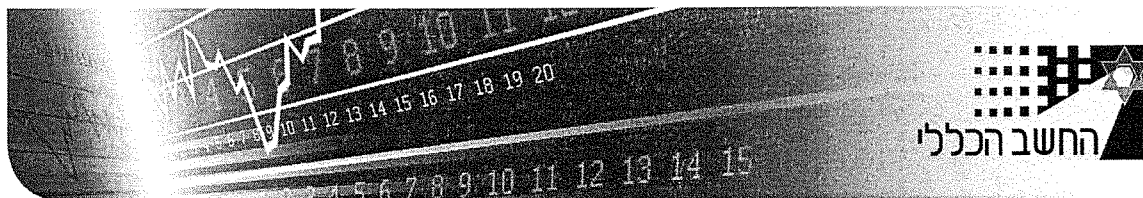
מאושר: 103,952 ש"ח כולל מע"מ
שיריון: 3400014670

נתונים מפורטים

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תיאור	
00001	04-53-01-15	64002173	ארנונה -מטרופולינט	
הוצאה/הכנסה	מותנית / מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
104	0	0	0	0
עיתוי תקצוב	סוג הוצאה	מקור מימון	מקור דרישה	סוג צורך
סימוכין 1	סימוכין 2	סימוכין 3	סימוכין 4	
4015-0001-1684	103,952	מטרופולינט		

סה"כ

הוצאה/הכנסה	מותנית/מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
104	0	0	0	0



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס	תשתית כלכלה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	12.10.26
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל אגף רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – חברת "מטרופולי-נט בע"מ" – שנת 2027

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "מטרופולי-נט בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 65 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות.
בתאריך 12/12/2024 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 125/2024 את חברת "מטרופולי-נט בע"מ" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 31.12.2027, נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2027.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ של רשות מקומית עד 50,000 תושבים – 1,155 ₪ לא כולל מע"מ,
עלות קובץ של רשות מקומית מעל 50,000 תושבים – 1,575 ₪ לא כולל מע"מ,
עלות הקבצים:
34 רשויות עד 50,000 תושבים: $1,155 * 34 = 39,270$ ₪ לא כולל מע"מ,
31 רשויות מעל 50,000 תושבים: $1,575 * 31 = 48,825$ ₪ לא כולל מע"מ,
סה"כ: 88,095 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2027: 103,952 ₪ כולל מע"מ.

שם המאשר: אבי מישראל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 4

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.2.1

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-15
WBS: 6400-4015-0001-1684

התקשרויות קודמות בנושא

• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	הילה עמר
חתימה	
תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.2.1

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☒ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה, תקנת משנה

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה

☐ תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי לא.

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום.
--

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו כן, לא נמצא.
--

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

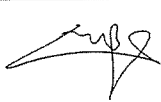
תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/ועדת המשרדית/ועדת הפטור)	מספר פנייה/דיווח במערכת	נושא	שוי ההתקשרות	תקופת ההתקשרות	סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)
						התקשרות ראשונה
						זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
						התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
3 (29)			רכישת נתוני ארנונה	88,095 ₪ לפני מע"מ	2027	התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד	X
--	---

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר	X
--	---

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף רכש

לכבוד

הילה אמר

מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

אגף בכיר תשתית כלכלה | תחום בכיר בינוי ונדל"ן | hilaamar@cbs.gov.il <<mailto:hilaamar@cbs.gov.il>>

הנדון: קליטת קבצי ארנונה - רשויות מקומיות לשנת 2027

בהמשך להסכם שנחתם בין הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובין מטרופולינט ביולי 2010, ובמסגרת הערכות לקליטת קובצי ארנונה באפריל הקרוב, מצ"ב הצעת מחיר לרכישת קובצי ארנונה עבור הרשויות המנוהלות על ידי מטרופולינט. רשימת הרשויות המצורפת בנספח א' + נספח ב', סך הכול 65 רשויות.

בחלוקה הנהוגה על ידיכם ישנם 31 מועצות מקומיות + 3 מועצות אזוריות = 34 רשויות "קטנות", בנוסף 31 עיריות המוגדרות רשויות "גדולות".

מסירת הקבצים מעוגנת בהסכמים שנחתמו מול הרשויות ותקפים עד לשנת 2027.

מטרת רכישת הקבצים

הלמ"ס מעוניינת בבניית מרשם דירות סטטיסטי ארצי שיקיף את כלל הדירות בארץ באופן פרטני ומדויק ככל האפשר.

העברת הקבצים

לצורך בניית הקבצים הועבר לחברתנו דו"ח המפרט הנתונים אותם נדרש להעביר ללמ"ס. הקבצים יועברו אליכם במבנה קובץ ASCII באמצעות כספת מאובטחת, בהתאם למבנה שנדרש על ידיכם.

מחירים

רשויות מקומיות קטנות – 1,155 ₪ לכל רשות (סה"כ 34 רשויות)

רשויות מקומיות גדולות – 1,575 ₪ לכל רשות (סה"כ 31 רשויות)

עלות העבודות לשנת 2027

88,095 ₪ + מע"מ

כללי

1. הנתונים שיועברו על ידי מטרופולינט בע"מ ללמ"ס יהיו בהתאם למפורט בנספח המצורף להצעה זו "משתנים קריטיים לאיסוף – מרשיות מקומיות", בצירוף הערותינו המודגשות ע"ג הדו"ח.
2. מובהר כי הצעתנו זו הינה במקביל לפעילות אחרת הקיימת ואינה מחליפה אותה.
3. ביצוע העבודה בכפוף למסירה מלאה של אישורי רשיות להעברת הנתונים.

תנאים מסחריים

1. לכל המחירים המפורטים בהצעתנו זו יש להוסיף מע"מ כחוק.
2. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, על בסיס רשימת היישובים הרלבנטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת היישובים שנתונים יסופקו ללמ"ס בפועל באותה שנה.
3. הצמדה – בהתאם לכללי ההצמדה של החשב הכללי מס' הוראה 2.17.7.

מועד העברת הנתונים

במהלך חודש אפריל 2027.

אנו עומדים לשירותכם לכל שאלה נוספת, ולהמשך שיתוף פעולה פורה.

בברכה,
דורון עמר, מנהל אגף לקוחות
מטרופולינט בע"מ

בחתימתי מטה, הנני מאשר הזמנת השירותים/המוצרים המפורטים לעיל:

שם, תפקיד וחתימת מזמין השירות	חתימת מורשה חתימה + חותמת	תאריך

שם מועמד מוניציפלי	סמל	שם ישוב	סוג יישוב
מועצה מקומית	472	אבו גוש	קטן
עירייה	2400	אור יהודה	גדול
מועצה מקומית	3760	אורנית	קטן
מועצה מקומית	3750	אלפי מנשה	קטן
עירייה	70	אשדוד	גדול
עירייה	2530	באר יעקב	גדול
מועצה מקומית	3652	בית אריה	קטן
מועצה מקומית	480	בית ג'ן	קטן
עירייה	9200	בית שאן	גדול
עירייה	6200	בת ים	גדול
עירייה	681	גבעת שמואל	גדול
מועצה מקומית	2550	גדרה	קטן
מועצה מקומית	492	דייר חנא	קטן
עירייה	9700	הוד השרון	גדול
עירייה	6500	חדרה	גדול
מועצה מקומית	2034	חצור הגלילית	קטן
מועצה מקומית	498	טורעאן	קטן
מועצה מקומית	502	ירכא	קטן
עירייה	240	יקנעם	גדול
מועצה מקומית	633	כפר ברא	קטן
עירייה	168	כפר יונה	גדול
מועצה מקומית	508	כפר כמא	קטן
עירייה	634	כפר קאסם	גדול
מועצה מקומית	1271	להבים	קטן
עירייה	7000	לוד	גדול
מועצה מקומית	9160	לקיה	קטן
מועצה מקומית	516	מגיד אל-כרום	קטן
עירייה	3797	מודיעין עילית	גדול
מועצה מקומית	28	מזכרת בתיה	קטן
מועצה מקומית	4203	מסעדה	קטן
מועצה מקומית	518	מעיליא	קטן
שם מועמד מוניציפלי	סמל	שם ישוב	סוג

יישוב	ישוב	מספר	מספר
קטן	מעלה עירון	1327	מועצה מקומית
גדול	מעלות תרשיחא	1063	עירייה
גדול	נהריה	9100	עירייה
גדול	נוף הגליל	1061	עירייה
גדול	נשר	2500	עירייה
גדול	נתיבות	246	עירייה
גדול	סחינין	7500	עירייה
קטן	עילוט	511	מועצה מקומית
גדול	עכו	7600	עירייה
גדול	עפולה	7700	עירייה
גדול	עראבה	531	עירייה
גדול	ערד	2560	עירייה
קטן	ערערה בצפון	637	מועצה מקומית
קטן	פסוטה	535	מועצה מקומית
קטן	צור הדסה	1113	מועצה מקומית
קטן	קצרין	4100	מועצה מקומית
גדול	קריית ביאליק	9500	עירייה
גדול	קריית ים	9600	עירייה
קטן	קריית יערים	1137	מועצה מקומית
גדול	קרית מוצקין	8200	עירייה
קטן	קרית עקרון	469	מועצה מקומית
קטן	קרני שומרון	3640	מועצה מקומית
גדול	קריית שמונה	2800	עירייה
קטן	ראמה	543	מועצה מקומית
גדול	ראש העין	2640	עירייה
גדול	רהט	1161	עירייה
גדול	רמלה	8500	עירייה
קטן	שלומי	812	מועצה מקומית
גדול	שפרעם	8800	עירייה
קטן	תל מונד	154	מועצה מקומית
קטן	תל שבע	1054	מועצה מקומית

נספח ב'

רשימת מועצות אזוריות (3 מועצות אזוריות)

מס"ד	סמל מעמד מוניציפלי	שם מעמד מוניציפלי
1	30	גזר
2	42	מרחבים
3	51	תמר

מטרופולינט

שם ספק	סמל רשות מקומית	שם רשות מקומית	סוג רשות מקומית	1=ממשיך 0=נגרע
מטרופולינט	28	מזכרת בתיה	מועצה מקומית	
מטרופולינט	70	אשדוד	עירייה	
מטרופולינט	154	תל מונד	מועצה מקומית	
מטרופולינט	168	כפר יונה	עירייה	
מטרופולינט	240	יקנעם עילית	עירייה	נגרעה מאוטומציה
מטרופולינט	246	נתיבות	עירייה	
מטרופולינט	469	קריית עקרון	מועצה מקומית	
מטרופולינט	472	אבו גוש	מועצה מקומית	
מטרופולינט	480	בית ג'ן	מועצה מקומית	
מטרופולינט	492	דייר חנא	מועצה מקומית	
מטרופולינט	498	טורעאן	מועצה מקומית	
מטרופולינט	502	ירכא	מועצה מקומית	
מטרופולינט	508	כפר כמא	מועצה מקומית	
מטרופולינט	511	עילוט	מועצה מקומית	
מטרופולינט	516	מג'ד אל-כרום	מועצה מקומית	
מטרופולינט	518	מעיליא	מועצה מקומית	
מטרופולינט	531	עראבה	עירייה	
מטרופולינט	535	פסוטה	מועצה מקומית	
מטרופולינט	543	ראמה	מועצה מקומית	
מטרופולינט	633	כפר ברא	מועצה מקומית	
מטרופולינט	634	כפר קאסם	עירייה	
מטרופולינט	637	ערערה	מועצה מקומית	
מטרופולינט	681	גבעת שמואל	עירייה	
מטרופולינט	812	שלומי	מועצה מקומית	
מטרופולינט	1054	תל שבע	מועצה מקומית	
מטרופולינט	1060	לקיה	מועצה מקומית	
מטרופולינט	1061	נוף הגליל	עירייה	
מטרופולינט	1063	מעלות-תרשיחא	עירייה	
מטרופולינט	1113	צור הדסה	מועצה מקומית	
מטרופולינט	1137	קריית יערים	מועצה מקומית	
מטרופולינט	1161	רהט	עירייה	
מטרופולינט	1271	להבים	מועצה מקומית	
מטרופולינט	1327	מעלה עירון	מועצה מקומית	
מטרופולינט	2034	חצור הגלילית	מועצה מקומית	
מטרופולינט	2400	אור יהודה	עירייה	
מטרופולינט	2500	נשר	עירייה	
מטרופולינט	2530	באר יעקב	עירייה	
מטרופולינט	2550	גדרה	מועצה מקומית	
מטרופולינט	2560	ערד	עירייה	
מטרופולינט	2640	ראש העין	עירייה	
מטרופולינט	2800	קריית שמונה	עירייה	
מטרופולינט	3640	קרני שומרון	מועצה מקומית	
מטרופולינט	3652	בית אריה-עופרים	מועצה מקומית	
מטרופולינט	3750	אלפי מנשה	מועצה מקומית	
מטרופולינט	3760	אורנית	מועצה מקומית	
מטרופולינט	3797	מודיעין עילית	עירייה	
מטרופולינט	4100	קצרין	מועצה מקומית	

מטרופולינט

	שם ספק	סמל רשות מקומית	שם רשות מקומית	סוג רשות מקומית	1=ממשיך 0=נגרע
48	מטרופולינט	4203	מסעדה	מועצה מקומית	
49	מטרופולינט	6200	בת ים	עירייה	
50	מטרופולינט	6500	חדרה	עירייה	
51	מטרופולינט	7000	לוד	עירייה	
52	מטרופולינט	7500	סח'נין	עירייה	
53	מטרופולינט	7600	עכו	עירייה	
54	מטרופולינט	7700	עפולה	עירייה	
55	מטרופולינט	8200	קריית מוצקין	עירייה	
56	מטרופולינט	8500	רמלה	עירייה	
57	מטרופולינט	8800	שפרעם	עירייה	
58	מטרופולינט	9100	נהרייה	עירייה	
59	מטרופולינט	9200	בית שאן	עירייה	
60	מטרופולינט	9500	קריית ביאליק	עירייה	
61	מטרופולינט	9600	קריית ים	עירייה	
62	מטרופולינט	9700	הוד השרון	עירייה	
63	מטרופולינט	M30	גזר	מועצה אזורית	
64	מטרופולינט	M42	מרחבים	מועצה אזורית	
65	מטרופולינט	M51	תמר	מועצה אזורית	

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר חברת מטרופולינט בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שחברת מטרופולינט בע"מ מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 9.12.2024).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב', 9.12.2024 (ח' בכסלו תשפ"ה), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	19.11.2024

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה. חברת 'מטרופולינט' פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת חב' 'מטרופולינט' עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה. ההתקשרות כוללת: תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י 'מטרופולינט' בתקופה המבוקשת (קביית קובץ מידע). רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2025 מצורפת כנספח.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה

שם הספק:	מטרופולינט בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512766429
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-300,000 ₪ לפני מע"מ ל-3 שנים. כ-350,000 ₪, כולל מע"מ ל-3 שנים.
תקופת ההתקשרות:	1.1.2025 – 31.12.2027

בתוקף מיום: 01.01.2010	עמוד 1 מתוך 4
החשב הכללי	http://takam.mof.gov.il

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכר

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארמונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיס נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקאים בקובץ הארמונה העירוני ברשויות מקומיות ועיריות שונות.
2. ממצאי הבדיקה

1. העיריות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.

2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.

3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכר. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים	ד"ר מיכל סבח
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

פניית פרסום באתר: 4000594608, דרישות הלג"ס ממנהל קובצי הארמונה עבור עי

פרטים	משאית התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השמות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
מסמך:								
לא נמצאה תוצאה								

פניית פרסום באתר: 4000594608, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארמונה עבור עי

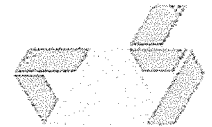
פרטים	נושא התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות זיהוי התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	השגות/זיהויים	היסטוריית שוניים
349,830.00 אומדן סכום התקשרות: נתונים כלליים זיהוי: 4000594608 סטאטוס: פורסם מספר תיק ההתקש... 4000594608 שם חברה: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחידה מפרסמת: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(למ"ס) סיווג התקשרות: פטור ממכר סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות תאור ההתקשרות: דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארמונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שומות - מטרופוליט בע"מ מספר הליך(מכרז): הל"ך בינלאומי אופן הגשת המכרז: סטטוס חיבה דיגיטי... מספר פניה במב"... סוג התקשרות: רכש שדות להחנה בפרסומי פטור בלבד תקנת חוק: תקנה 3(29) - ספק יחיד מהות ההחלטה: טרם התקבלה החלטת ועדה גורם מאשר/ועדה: ענ"א - משרדיות מכרזים משרדיות הערות נתונים ... אין נתונים									

פניות פרסום באתר: 4000594608, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספדים	תקופות והיקף התקשרות	השמות/החלטות/פרסומים	שיטת	היסטורית שיטת
מסמך:									
שעה									
תאריך									
סוג תאריך									
מועד ראשון להגשה									
מועד אחרון להגשה									
מועד פרסום בעיתונות									
תאריך החלטה בועדה									
מועד כנס ספקים									
מועד עדכון פרסום									
מועד פרסום ראשוני									
תאריך סגירה									
תאריך פרסום ממנו"ף									
תאריך סגירה ממנו"ף									



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

הטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – החקשרות ורכישות



סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	תאריך
ועדת מכרזים ענ"א	7.12.2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
מורד פרץ/דנה ליאונוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	מזכיר	

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ שנת 2026, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 65 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
1.1.2026	31.12.2026	כ- 103,955 ₪ (כולל מע"מ 18%)
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה)
חברת מטרופולי-נט בע"מ		512766429

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

V טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין ☐

בתוקף מיום: 18.12.2013	שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 5
------------------------	--	---------------



החשב הכללי

ד"ר מיכל סבת, ראש תחום מרשם דירות ומכנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-17.11.2025, להתקשר עם חברת מטרופולינט בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 654 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 65 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלק"ס. להמל"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת מטרופולינט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2024. לא התקבלו השגות.

• אם מדובר בהסכם מחירים מרביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	תת מהדורה: 01	

החלטת ועדות המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות", מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

- ☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.
- ☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	
	תת פרק:	ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
	מהדורה:	01	
		תת מהדורה: 01	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור
האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 3(1) לתח"ם)

- ☐ לא
☐ כן (יש לפרט את הסיבה)
- ☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
 - ☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
 - ☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
 - ☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
 - ☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

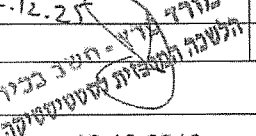
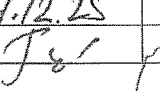
- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת מטרופולי-נט בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 64 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 65 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2026 עד 31.12.2026), בעלות של כ-103,955 ₪, כולל מע"מ 18%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. ללמ"ס אופציה להתקשרות נוספת עד 31.12.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת מטרופולי-נט תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס. העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת מטרופולי-נט בע"מ לשנת 2026, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-88,095 ₪ לפני מע"מ, כפי שמפורט בהצעת המחיר, מצ"ב (34 רשויות עד 50,000 תושבים: 34 * 1,155 ₪ = 39,270 ₪ לפני מע"מ + 31 רשויות מעל 50,000 תושבים: 31 * 1,575 ₪ = 48,825 ₪ לפני מע"מ) – העלות לכל סוג רשות זהה לעלות בשנים 2018-2025, חל שינוי בכמויות הישובים בכל סוג רשות). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-103,955 ₪. בכפוף לקיום תקציב. ב-19.11.2024 פורסמה כוונה להתקשרות עם מטרופולי-נט בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 36 חודשים בהיקף משוער של כ-350,000 ₪ (מצ"ב). מסוף שנת 2024 בוצעו 2 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית (102,095 ₪ ו-103,955 ₪), המחירים כוללים מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות הוא כ-206,050 ₪ מתוך כ-350,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת, בעלות של כ-120,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום, היא כ-225,000 ₪, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סגלית סוסנה	מורד פרץ/ דנה ליאונב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין		
תאריך	4.12.25	7.12.25	4.12.25		
חתימה					

186ak25